

EERSTESTEENLEGGING NIEUW WOONZORGCENTRUM NOG VOOR DIT JAAR

Het OCMW biedt momenteel residentiële zorg aan in het rusthuis St.-Jan, gelegen in de deelgemeente Damme. Dit rusthuis beschikt over 63 bedden (34 gewone bedden en 29 RVT-bedden) en 1 kamer voor kortverblijf. Erkenningen en vergunningen vormen momenteel geen probleem, maar volgens OCMW-voorzitter *Inge BISSCHOP* zal dit in de toekomst wél het geval worden. Het gaat dan niet om tekorten op personeelsnormen of exploitatienormen, maar wel om de naleving van normen die verband houden met het gebouw zelf (bijv. verplicht toilet op de kamers, verbod van meerpersoonskamers, ...).

Omdat de bestaande gebouwen niet herconditioneerbaar zijn, opteerde het bestuur voor een ***volledig nieuw woonzorgcentrum*** in Sijsele (*STAKENDIJKKE*), op de binnengronden begrensd door Stationsstraat, Veldstraat, Nieuwe Weg en oude spoorwegbedding.

Deze centrale ligging laat volgens schepen van welzijn *Eveline VAN QUEKELBERGHE* toe om een brug te slaan tussen de oude Sijseelse dorpskern en de wat verder gelegen wijken. De senioren van woonzorgcentrum en aanleunwoningen kunnen worden geïntegreerd in deze verbindingsas. Op die manier kan de nieuwe wijk een levendige bedoening worden, met ruimte en kansen voor ontmoeting.

Het architectenbureau *VK* uit Roeselare, gekend om zijn duurzame concepten en gespecialiseerd in de branche, leverde het ontwerp.

Het gebouw wordt gekenmerkt door licht en ruimte. Het nieuwe woonzorgcentrum wordt een moderne, aantrekkelijke en uiterst comfortabele voorziening. Volgens OCMW-secretaris *Marc DALLE* wordt ook volop aandacht besteed aan de ecologie. Er komen fotovoltaïsche en thermische zonnepanelen en de verwarming wordt ondersteund en de koeling verzekerd via de BEO-techniek (boorgaten energieopslag).

Het OCMW-bestuur investeert uitdrukkelijk in een zeer ruime cafetaria. Deze is bestemd voor polyvalent gebruik, ook door de buurt. Er wordt ook duidelijk gekozen voor een warme keuken in eigen beheer. Er komt een aparte parking voor de bezoekers (31 voertuigen) en voor het personeel (23 wagens).

Het eigenlijke woonzorgcentrum bestaat uit 2 verdiepingen met parallellopende 'woonstraten'. De woonstraten omvatten 63 kamers voor definitief verblijf alsook 7 kamers voor kortverblijf. Om het 'eigen-huis-gevoel' bij de bewoners te versterken, is aan elke kamer een deurbel en brievenbus voorzien. De kamers, die ongeveer 27m² groot zijn, zijn bemeubeld en hebben elk een sanitaire cel. Bewoners kijken via een groot raam uit op het zorgplein dat wordt aangelegd als groene zone.

De woonstraten zijn met elkaar verbonden door leefruimtes. Deze ruimtes kunnen ingericht worden volgens noodzaak dankzij verplaatsbaar meubilair. Elke leefruimte is ook voorzien van een keuken. De leefruimtes zullen dé plekken bij uitstek zijn om in kleinere groepjes ontspanning te nemen, creatief en culinair bezig te zijn, onder actieve begeleiding van ergotherapeuten en animatoren. Dit staat borg voor een zinvolle dagbesteding van de residenten.

Voor burgemeester *Dirk BISSCHOP* moet de nieuwe infrastructuur het mogelijk maken om op alle gebied een nog meer kwaliteitsvolle dienstverlening te bieden, gekenmerkt door zorg op maat en bewonersgericht werken. Op die manier is de bouw van het nieuwe woonzorgcentrum een zeer verantwoorde investering, aldus de burgemeester.

Direct palend aan het zorgcentrum wordt ruimte voorbehouden voor ***uitbreiding met nog eens een zestigtal zorgflats***. Deze uitbreiding komt er vanzelfsprekend pas indien daarvoor programmatie bestaat en indien er in de verdere toekomst effectieve behoefte blijkt aan bijkomende kamers. De inplantingsplaats wordt zodanig gekozen dat ook nog andere bestemmingen tot de mogelijkheden behoren (bijv. aanleunwoningen of meer specifieke zorgverlening).

Het woonzorgcentrum-project kost naar schatting 14,5 miljoen euro (grondaankoop inbegrepen).

Het nieuwe woonzorgcentrum zal zich uitsluitend richten op bejaarden met een hoog zorgprofiel (B- en C-bejaarden).

Dag- en nachtopvang van externe bejaarden zijn momenteel nog niet voorzien, maar kunnen in een latere fase nog steeds worden onderzocht op hun haalbaarheid, aldus OCMW-voorzitter *Inge BISSCHOP*.